

COPIA WEB

Deliberazione N. 30

In data 10.07.2017

Prot. N. 10352

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SU UN EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA ZONA F DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – DITTA ZURLO SRL.

L'anno **duemiladiciassette** addì **DIECI** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale.
Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito prot. n. 9168 del 05/07/2017, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena e l'assistenza del Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco.
Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1 AGOSTINELLI Mariano		*
2. BATTAGLIN Helga	*	
3. BERTON Davide		*
4. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
5. GANASSIN Paola	*	
6. GOBBO Loris		*
7. GUARISE Adriano	*	
8. MARCON Ezio	*	
9. MARINELLO Ugo		*
10. MARTINI Morena	*	
11.TREVISAN Gilberto	*	

Presenti N. 7 Assenti N. 4

E' presente in aula in qualità di Assessore Esterno il Sig. ZONTA MARCO

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SU UN EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA ZONA F DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – DITTA ZURLO S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO;

- che con nota prot. 4605 del 27.03.2017 è pervenuta a firma del tecnico Arch. Agostino Scatola la richiesta di parere in relazione alla Pratica Edilizia 2016/0168/PP "ampliamento di un edificio artigianale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i." Fg. 6 mappali 457 - 477 Via Aldo Moro n. 8, di proprietà della ZURLO SRL in merito alla realizzazione di un volume coperto nel lato ovest dell'edificio mantenendo inalterato l'involucro del fabbricato esistente, al fine di soddisfare le nuove necessità dei proprietari;

CONSIDERATO che la realizzazione di estende per 13,5 metri fino al limite del confine della proprietà creando uno spazio aperto, ma comunque coperto e che tale ampliamento si estenderà fino a ridosso del confine con il mappale 455 di proprietà del Comune di Rossano Veneto;

DATO ATTO che la nuova struttura sarà realizzata completamente con elementi prefabbricati alla stessa quota della copertura già esistente creando una sorta di prolungamento di copertura incrementando la superficie coperta di 328,05 mq (13,5x 24,3 m) < 30%;

PRESO ATTO che con nota prot. 13820 del 18.10.2016 Il Responsabile Sportello Unico per l'edilizia ha espresso parere preventivo per l'ampliamento in oggetto rilevando che non ci sono motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. a condi che:

- La destinazione d'uso/utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. vigente;
- Siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi secondo quanto disposto dall'art. 8 N.T.A. e art. 5 R.E.C.;
- Siano richieste eventuali autorizzazioni di enti preposti;

RITENUTO di fare proprio suddetto parere e che non ci siano motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento di ampliamento sopra descritto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole in merito alla realizzazione dell'intervento di ampliamento dell'edificio artigianale esistente in Via Aldo Moro n. 8 Fg. 6 mapp. nn. 457 - 477 ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. di proprietà della ditta ZURLO SRL con sede in Via A. Moro n. 8 a Rossano Veneto (VI), in deroga alla distanza dal confine della zona F a condizione che:

- La destinazione d'uso/utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. vigente;
- Siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi secondo quanto disposto dall'art. 8 N.T.A. e art. 5 R.E.C.;
- Siano richieste eventuali autorizzazioni di enti preposti;
- Sia corrisposto apposito pagamento di indennizzo pari a € 8 moltiplicati per la proprietà che si va a vincolare come da delibera comunale;

2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Sindaco Morena Martini introduce la discussione del punto in esame e alla luce dell'orientamento favorevole già espresso dai Consiglieri **pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti Favorevoli n. 7** (Helga Battaglin, Giorgio Campagnolo, Paola Ganassin, Adriano Guarise, Ezio Marcon, Morena Martini, Gilberto Trevisan), Contrari n. 0, Astenuti n. 0, legalmente espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti.

(Il dibattito integralmente registrato in formato audio - digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato e liberamente consultabile sul web ai seguenti link, dal quale si potrà consultare anche la trascrizione integrale della seduta).

<https://www.youtube.com/channel/UC9jR-maZnBDdFtf6z67IKKg>
<http://www.comune.rossano.vi.it/notizie-avvisi/notizie.html>

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **28/07/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **28/07/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====